

## A1) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### 1. Art der baulichen Nutzung

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**SO** Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Freiflächenphotovoltaikanlage"

### 2. überbaubare Grundstücksflächen

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

### 3. Verkehrsflächen

(gem. § 9 Abs. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche (unbefestigt)

private Verkehrsfläche (unbefestigt)

Einfahrt

### 4. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (mit Bezeichnung/ Entwicklungsziel und Flächengröße)

Erhalt von Sträuchern und Bäumen

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

Biotopenelemente gem. § 8 Abs. 2 der Textlichen Festsetzungen

BS1 = Totholz oder Totholzhaufen

BS2 = Lesesteinhaufen

### 5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

## A2) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern  
*Hinweis: Bei den dargestellten Grenzen handelt es sich überwiegend um nicht festgestellte Grenzen. Der tatsächliche Grenzverlauf kann im Bestand abweichen.*

Gemarkungsgrenze

bestehende Gebäude

Bemaßung in Metern

Gehölzbestand (ohne Vermessungsgrundlage)

Biotop mit Biotopnummer (© Bayerisches Landesamt für Umwelt, Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, Bayerische Vermessungsverwaltung)  
*Hinweis: Die Darstellungen weichen teilweise von den tatsächlichen Biotopstandorten ab. Vor jedem Eingriff ist die tatsächliche Bestandssituation vor Ort zu prüfen.*

Höhenschichtlinien mit Höhe ü. NHN

unterirdische Kabelleitung (20-kV Bayernwerk) mit Schutzstreifen jeweils 1 m;  
**ACHTUNG:** nachrichtliche Übernahme, tatsächlicher Bestand kann abweichen

## A3) VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 28.09.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 16.06.2021 hat in der Zeit vom 05.07.2021 bis 06.08.2021 stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte am 25.06.2021.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 16.06.2021 hat in der Zeit vom 18.06.2021 bis 23.07.2021 stattgefunden.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 19.10.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.11.2021 bis 08.12.2021 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am 29.10.2021.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 19.10.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.10.2021 bis 29.11.2021 beteiligt.
- Der Markt Maroldsweisach hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 10.01.2022 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 10.01.2022 als Satzung beschlossen.  
Markt Maroldsweisach, den .....

.....  
Wolfram Thein, 1. Bürgermeister



7. Ausgefertigt  
Markt Maroldsweisach, den .....

.....  
Wolfram Thein, 1. Bürgermeister

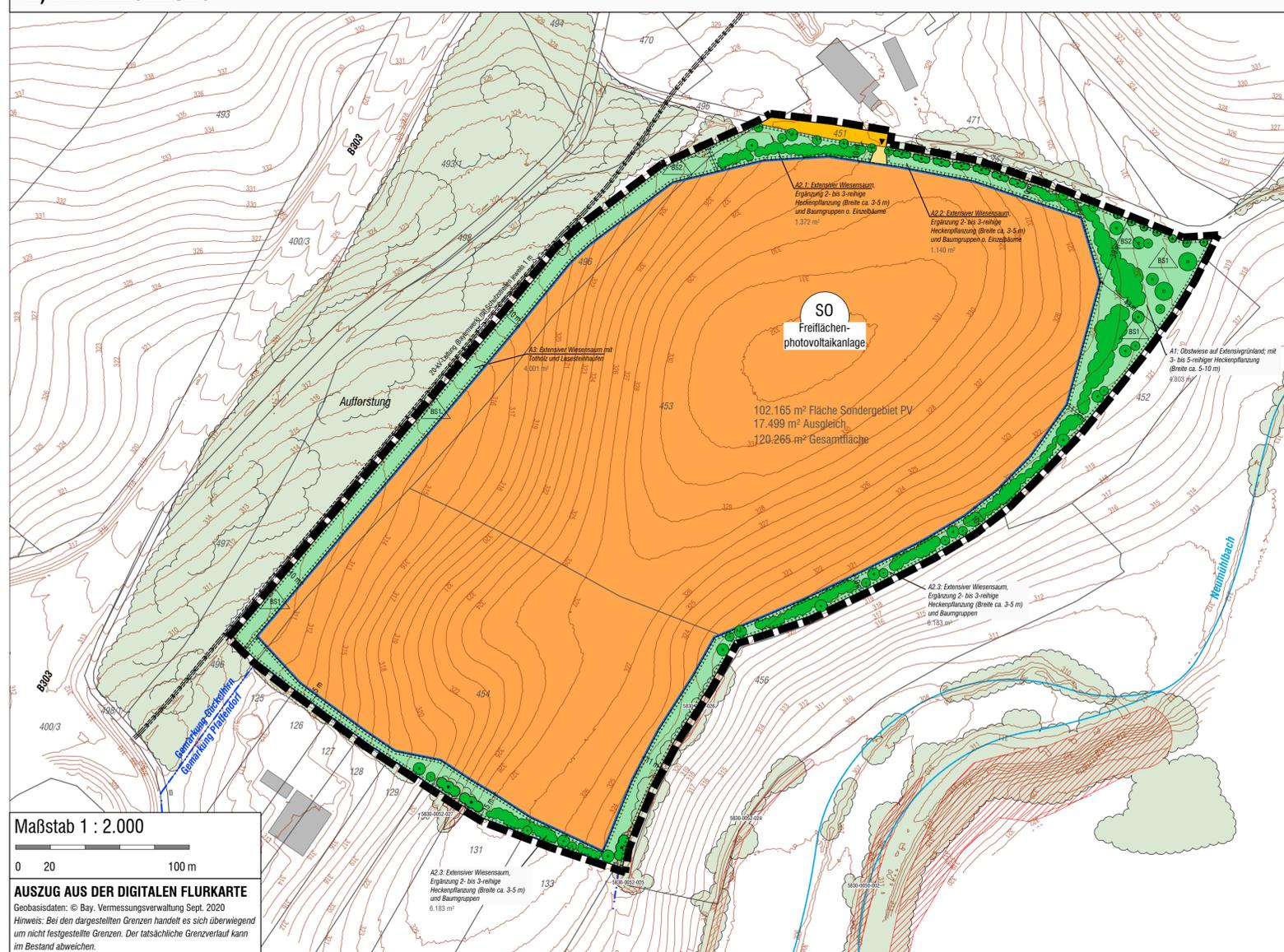


- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Markt Maroldsweisach, den .....

.....  
Wolfram Thein, 1. Bürgermeister



## A) PLANZEICHNUNG



## MARKT MAROLDSWEISACH



Landkreis Haßberge

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

### "Solarpark Saarhof 01"

OT Großsaarhof; Fl. Nrn. 453 u. 454 (Gemarkung Gückelhirn)

### A) Planzeichnung

Auftraggeber: Markt Maroldsweisach/ solar-konzept Entwicklungs GmbH

Fassung vom 10.01.2022

### OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner

Otto-Lindemeyer-Str. 15

86153 Augsburg

Telefon: 0821 / 50 89 378-0

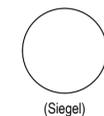
Fax: 0821 / 50 89 378-52

E-Mail: info@opla-augsburg.de

Internet: www.opla-d.de

Ausgefertigt  
Markt Maroldsweisach den .....

.....  
Wolfram Thein, 1. Bürgermeister



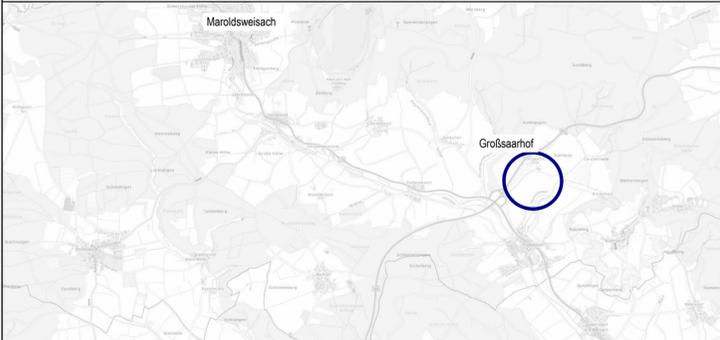
Projektnummer: 20083



Maßstab 1 : 2.000

Blatt 1/1

Bearbeitung:  
Marlene Theiner, M. Eng.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020