A1) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO — Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Freiflächenphotovoltaikanlage"

2. überbaubare Grundstücksflächen
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

3. Verkehrsflächen
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche (nicht versiegelt)

4. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (mit Bezeichnung/ Entwicklungsziel und Flächengröße)

Erhalt von Sträuchern und Bäumen

Anpflanzung von Sträuchern und Bäumen

Anlage Benjeshecke

BS — Biotopelemente gem. § 8 Abs. 2 der Textlichen Festsetzungen (Teil B)

5. Wasserflächen
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB i. V. m. § 52 WHG)

GW — Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen gem. § 10 der Textlichen Festsetzungen (Teil B)
Zweckbestimmung GW (Schutzgebiet für Grund- und Quellwasserschutz)

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

A2) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

456 — bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
Hinweis: Bei den dargestellten Grenzen handelt es sich überwiegend um nicht festgestellte Grenzen. Der tatsächliche Grenzverlauf kann im Bestand abweichen.

bestehende Gebäude

3,0 5,0 — Bemaßung in Metern

Gehölzbestand

363 — Höhenschichtlinien in Meter ü. NN

Einfahrt

geplante Module

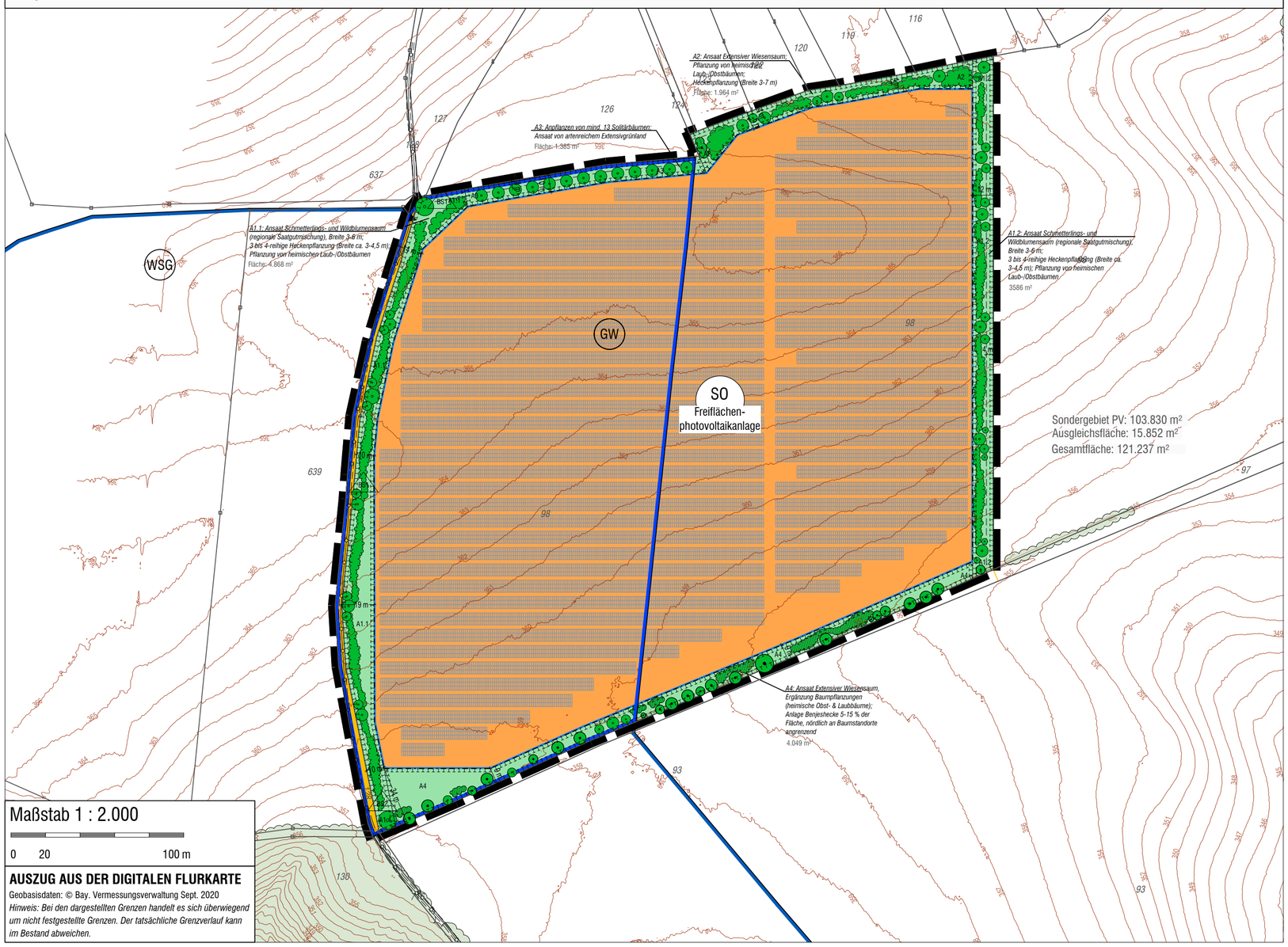
unterirdische Kabelleitung (20-kV Bayernwerk) mit Schutzstreifen jeweils 1 m;
ACHTUNG: nachrichtliche Übernahme, tatsächlicher Bestand kann abweichen

WSG — Wasserschutzgebiet "WVU Zv.Gemeinfeldergr. - Gmkg.Gemeinfeld - WV Burgpr.+Maroldsw.", Gebietskennzahl: 2210583000022

A3) VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 28.09.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 16.06.2021 hat in der Zeit vom 05.07.2021 bis 06.08.2021 stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte am 25.06.2021.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 16.06.2021 hat in der Zeit vom 18.06.2021 bis 23.07.2021 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 15.11.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom . . . . . bis . . . . . beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 15.11.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.12.2021 bis 10.01.2022 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am 26.11.2021.
6. Der Markt Maroldsweisach hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom . . . . . den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom . . . . . als Satzung beschlossen.
   Markt Maroldsweisach, den . . . . . .
   .....
   Wolfram Thein, 1. Bürgermeister (Siegel)
7. Ausgefertigt
   Markt Maroldsweisach, den . . . . . .
   .....
   Wolfram Thein, 1. Bürgermeister (Siegel)
8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am . . . . . gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
   Markt Maroldsweisach, den . . . . . .
   .....
   Wolfram Thein, 1. Bürgermeister (Siegel)

A) PLANZEICHNUNG



AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bay. Vermessungsverwaltung Sept. 2020
Hinweis: Bei den dargestellten Grenzen handelt es sich überwiegend um nicht festgestellte Grenzen. Der tatsächliche Grenzverlauf kann im Bestand abweichen.

MARKT MAROLDSWEISACH

Landkreis Haßberge

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"Solarpark Marbach 01"

OT Marbach; Teilfläche Fl. Nr. 98 (Gemarkung Marbach)

A) Planzeichnung

ENTWURF

Auftraggeber: Markt Maroldsweisach/ solar-konzept Entwicklungs GmbH

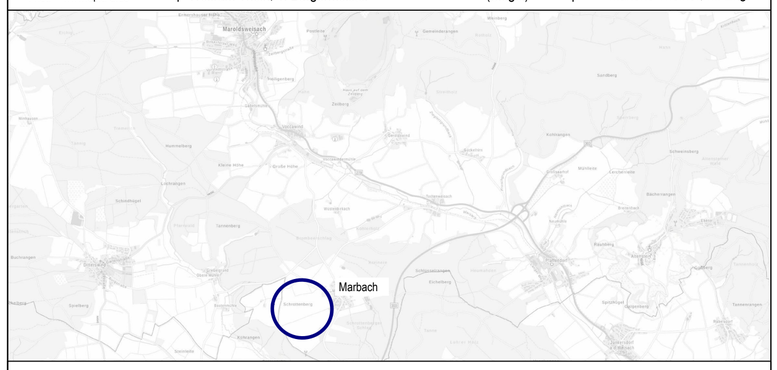
Fassung vom 15.11.2021

OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Markt Maroldsweisach den . . . . . .
. . . . . .
Wolfram Thein, 1. Bürgermeister (Siegel)

Projektnummer: 20083

Maßstab 1 : 2.000
Blatt 1/1
Bearbeitung:
Marlene Theiner, M. Eng.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020

590x594mm