

A1) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO

Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Freiflächenphotovoltaikanlage"

überbaubare Grundstücksflächen

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen

(gem. § 9 Abs. 11 BauGB)

private Verkehrsfläche (unbefestigt)

▼

Einfahrt

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (mit Bezeichnung/ Entwicklungsziel und Flächengröße)

Erhalt von Sträuchern und Bäumen

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

BS

Biotopenelemente gem. § 8 Abs. 2 der Textlichen Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

A2) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern

Gemarkungsgrenze

bestehende Gebäude

3.0 5.0

Bemaßung in Metern

Gehölzbestand (ohne Vermessungsgrundlage)

5731-0101-001

Biotop mit Biotopnummer (© Bayerisches Landesamt für Umwelt, Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, Bayerische Vermessungsverwaltung)
Hinweis: Die Darstellungen weichen teilweise von den tatsächlichen Biotopstandorten ab. Vor jedem Eingriff ist die tatsächliche Bestandssituation vor Ort zu prüfen.

314 313

Höhenschichtlinien mit Höhe ü. NHN

A3) VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 28.09.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 16.06.2021 hat in der Zeit vom 05.07.2021 bis 06.08.2021 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 16.06.2021 hat in der Zeit vom 18.06.2021 bis 23.07.2021 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

6. Der Markt Maroldsweisach hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
Markt Maroldsweisach, den

.....
Wolfram Thein, 1. Bürgermeister
(Siegel)

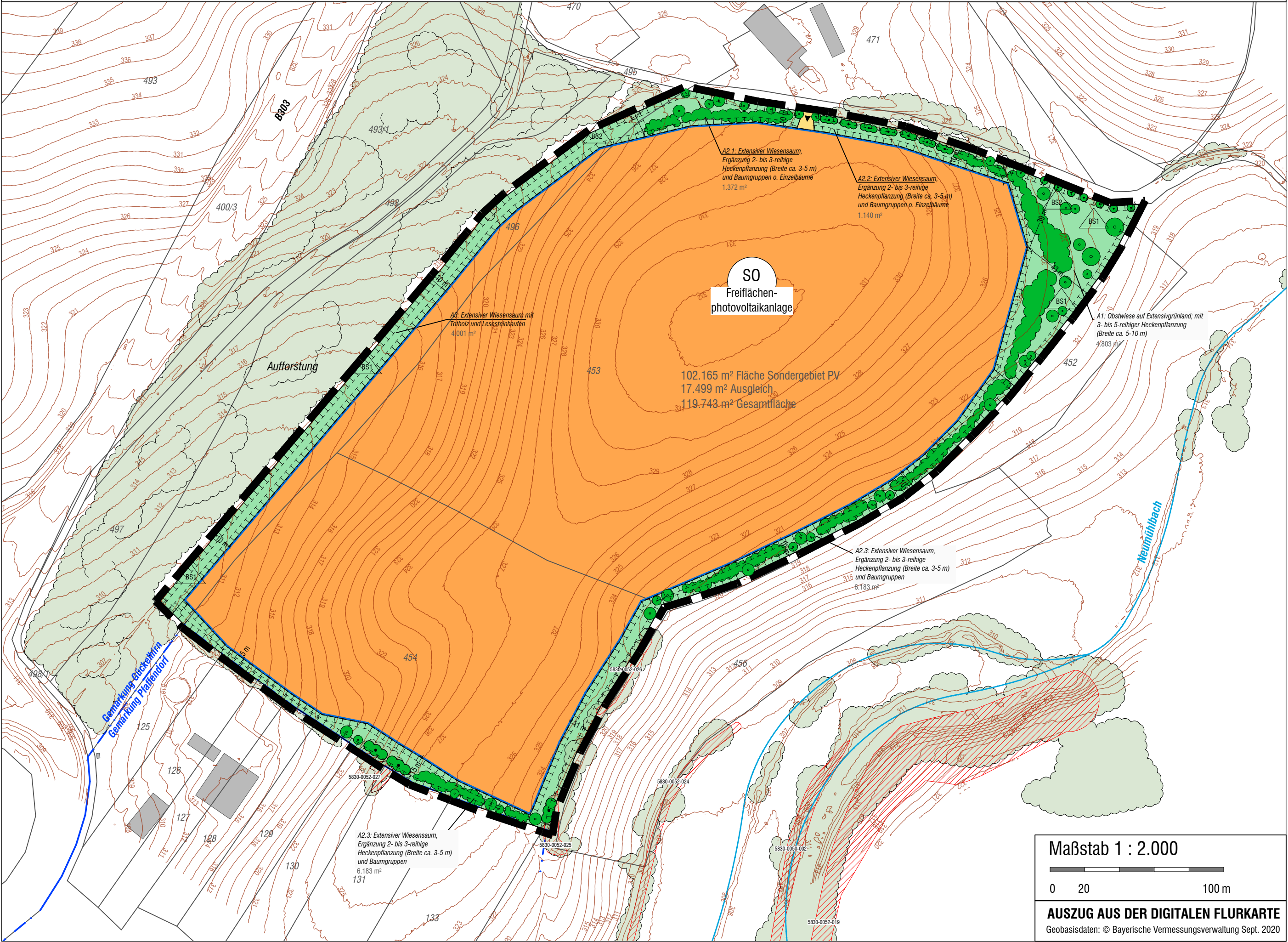
7. Ausgefertigt
Markt Maroldsweisach, den

.....
Wolfram Thein, 1. Bürgermeister
(Siegel)

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Markt Maroldsweisach, den

.....
Wolfram Thein, 1. Bürgermeister
(Siegel)

A) PLANZEICHNUNG



MARKT
MAROLDSWEISACH

Landkreis Haßberge

TTT

VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN

"Solarpark Saarhof 01"

OT Großsaarhof; Fl. Nrn. 453 u. 454 (Gemarkung Gückelhirn)

A) Planzeichnung

VORENTWURF

Auftraggeber: Markt Maroldsweisach/ solarkonzept GmbH

Fassung vom 16.06.2021

Projektnummer: 20083

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Markt Maroldsweisach den

.....
Wolfram Thein, 1. Bürgermeister
(Siegel)

Maßstab 1 : 2.000

Blatt 1/1

Bearbeitung:
Marlene Theiner, M. Eng.

Maroldsweisach

Großsaarhof

AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020