

**Büro OPLA**

Otto-Lindenmeyer-Str. 15  
86153 Augsburg

☎ +49 (0) 821 / 508 93 78-0  
☎ +49 (0) 821 / 508 93 78-52  
✉ info@opla-augsburg.de

www.opla-d.de

Ansprechpartner:

Marlene Theiner

☎ +49 (0) 821 / 508 93 78-26

✉ marlene.theiner@opla-augsburg.de

Augsburg, 18.11.2021

OPLA – OTTO-LINDENMEYER-STR. 15, D – 86153 AUGSBURG

**Per E-Mail**

Ihr Zeichen

---

Ihr Schreiben vom

---

Unser Zeichen

MT

Projektnr.

20083

Seite 1 von 2

## Markt Maroldsweisach – VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN „SOLARPARK MARBACH 01“

### Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Marktgemeinderat des Marktes Maroldsweisach hat in der Sitzung vom 15.11.2021 die im Zuge der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 / 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Bedenken und Anregungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Marbach 01“ behandelt und den Entwurf in der Fassung vom 15.11.2021 gebilligt.

Hiermit dürfen wir Sie im Auftrag des Marktes von der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 06.12.2021 bis einschließlich 12.01.2022 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB benachrichtigen und am Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgt am 26.11.2021.

Um Abgabe Ihrer Stellungnahme **bis MITTWOCH, den 22.12.2021** wird gebeten. Bitte nutzen Sie die Möglichkeit und senden Sie Ihre Stellungnahme an

[marlene.theiner@opla-augsburg.de](mailto:marlene.theiner@opla-augsburg.de).

Sie erhalten hiermit folgende Verfahrensunterlagen:

- **Entwurf zum Bebauungsplan „Solarpark Marbach 01“** i. d. F. v. 15.11.2021
  - Planzeichnung (Teil A)
  - Textliche Festsetzungen (Teil B)
  - Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) i. d. F. v. 09.11.2021
  - Begründung (Teil D) mit Umweltbericht (Teil E)
- **Hydrogeologisches Gutachten** vom 09.11.2021 (BAURCONSULT)

Die Verfahrensunterlagen sind spätestens ab Fristbeginn der öffentlichen Auslegung (06.12.2021) zusätzlich unter <https://www.maroldsweisach.de/bauleitplanverfahren-1> abrufbar.

Sollte von Ihnen keine fristgerechte Stellungnahme eingehen, wird Einverständnis mit den Planungen angenommen (§ 4a Abs. 6 BauGB).



**Büro OPLA**  
Architekten & Stadtplaner  
www.opla-d.de  
Geschäftsführer:  
Dipl.-Ing. Werner Dehm

**Bankverbindung**  
IBAN DE14 7205 0000 0000 0018 75  
SWIFT-BIC AUGSDE77XXX  
Ust-Nr.: DE 183135610  
St-Nr.: 103 210 503 66

**Allgemeine Bürozeiten**  
Mo. bis Do. 8:00 – 17:00 Uhr  
Fr. 8:00 – 15:00 Uhr  
Termine nach Vereinbarung  
auch außerhalb der Bürozeiten

*Bitte beachten Sie, dass im Sinne eines sparsamen Ressourcenumgangs kein postalischer Versand erfolgt. Gem. § 4a Abs. 4 Satz 3 BauGB kann Ihnen jedoch auf Verlangen der Entwurf des Bauleitplans und der Begründung in Papierform übermittelt werden. Falls Sie eine Zustellung in Papierform wünschen, können Sie diese bei unserem Büro oder bei der Gemeinde gerne anfordern.*

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag der Verwaltung  
gem. § 4b BauGB



gez.  
MARLENE THEINER